

つくば市 今鹿島 vol.6 1期



現地案内図

今鹿島小学校まで徒歩約10分♪

区域指定内につき、どなたでも
お好きなメーカーで建築可能です！
こちらがすべて込みの価格です！

- ◆開発許可・農地転用許可取得
- ◆上水道引込み
- ◆一部ブロック塀施工
- ◆雨水貯留槽の設置
- ◆宅内整地工事



区画図

※計画区画図のため変更となる場合がございます。
※いずれかの区画に電柱や支柱・支線が入る可能性があります。(電柱プラン協議中)

⑪⑫⑬⑭上下水道用の
共有通路となります。(アスファルト舗装仕上げ)

種目	売地 弊社売主につき仲介手数料不要!			
最寄駅	TX研究学園駅			
価格	1114万円～			
面積	有効面積 294.6m ² ～			
所在	つくば市今鹿島2508-1ほか			
接道	左図参照			
交通	TX研究学園駅まで約7.8km			
権利	所有権	地目	畑	
都市計画	市街化調整	用途	なし	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
給水	公営上水	排水	公営下水	
ガス	プロパン	引渡し	相談	
現況	更地	標高	約27.6m	
備考	○今鹿島小学校まで約750m ○ヨークベニマル豊里店まで3.5km ○豊里中学校まで約3.4km ※下水はつくば市の管理区域内のため、引き込みは市が行います。引き込みにかかる受益者負担金を弊社で負担いたします。			
	登録日：令和6年10月24日			



茨城県知事(9)第4439号

日本都市開発株式会社

〒305-0854 つくば市上横場1915-1 ☎ 029-836-5915

【お問い合わせはこちらまで】

営業担当：荒井
(携帯) 090-2624-3463
(メール) arai@ntkk.jp



Follow me!



LINE公式アカウント



NTKK.JP
Instagram

取引形態	売主
宅建業者	不払い
お客様手数料	なし
更新日	2025/2/5